

Приложение № 2 к Протоколу Правления № 72 от 09 апреля 2024 г.  
Утверждаю:  
Председатель правления



Журавлев М.К.

**Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2024 год**

Работы и услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1 (площадь (м2) 22945,40)		Плата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес.)
<b>1.</b>	<b>Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП</b>	<b>787 205</b>	<b>9446 457</b>	<b>34,31</b>
1.1	Оплата труда с учетом налогов и взносов	726 516	8718 192	31,66
1.2	Вознаграждение председателю	13 000	156 000	0,57
1.3	Расходы на телефонную связь и интернет	3 023	36 280	0,13
1.4	Расходы на канц. товары	2 945	35 340	0,13
1.5	Расходы на обслуживание спец. прогр. ЖОХ 1С Парус и сайта ЖОХ, системы ЭДО	6 715	80 582	0,29
1.6	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника) и их содержание	3 675	44 099	0,16
1.7	Услуги паспортного стола	22 413	268 960	0,98
1.8	Услуги банка	5 117	61 404	0,22
1.9	Прочие расходы (в т.ч. почтовые, вода, обучение сотрудников)	3 800	45 600	0,17
<b>2.</b>	<b>Общепроизводственные расходы, в т.ч.</b>	<b>284 654</b>	<b>3415 850</b>	<b>12,49</b>
2.1	Расходные материалы (уборка подъездов, окраска, ремонт подъездов, вх. групп)	16 442	197 298	0,72
2.2	Обслуживание ИТП и УУТЭ, в т.ч.	46 061	552 732	2,01
2.2.1	Оплата услуг теплотехника	16 000	192 000	0,70
2.2.2	Материалы и запчасти для ИТП и УУТЭ	9 645	115 740	0,42
2.2.3	Промывка теплообменников ГВС и отопления	5 833	69 996	0,25
2.2.4	Проверка УУТЭ	2 083	24 996	0,09
2.2.5	Замена(проверка) манометров и термометров в ИТП и насосной ХВС	8 333	99 996	0,36
2.2.6	Ремонт повысительных насосов	4 167	50 004	0,18
2.3	Расходы по пожарной безопасности (расходы на оплату услуг по обслуживанию ДУ и ППА, противопожарный инвентарь и оборудование)	25 075	300 895	1,09
2.4	Обслуживание и ремонт лифтов, в т.ч.	48 737	584 844	2,21
2.4.1	Страхование лифтов и тех. освидетельствование лифтов	2 737	32 844	0,12
2.4.2	Техническое обслуживание 6 лифтов с учетом дисп. службы	39 000	468 000	1,77
2.4.3	Текущий ремонт лифтов	7 000	84 000	0,32
2.5	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций (Расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения)	5 985	71 820	0,26
2.6	Электроснабжение на общедомовые нужды	56 415	676 976	2,46
2.8	Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга	23 200	278 400	1,01
2.9	Аварийное обслуживание	37 790	453 485	1,65
2.10	Установка и обслуживание камер видеонаблюдения	4 950	59 400	0,22
2.11	Прочие затраты, в т.ч. возможная поломка дорогостоящего оборудования (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, водоснабжение на ОДН, прочие расходы)	20 000	240 000	0,87
	<b>Всего</b>	<b>1071 859</b>	<b>12862 306</b>	<b>46,80</b>
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений и нежилых помещений(без паркинга)		46,80	
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест		44,59	
<b>3.</b>	<b>Дополнительные услуги ТСЖ "Калипсо" на 2024 год</b>			
3.1	Обслуживание домофона и пункта охраны в месяц		91250	
	Обслуживание домофона и пункта охраны в год		1095000	
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений		4,83	
3.2	Вывоз мусора (ТКО) в месяц		137847	
	Вывоз мусора (ТКО) в год		1654169	
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений		7,27	
	Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)		22945,40	
	Жилые помещения		18885,20	
	Нежилые помещения, в т.ч.		4060,20	
	Офисные, цокольные помещения		3139,20	
	Паркинг(машиноместа)		921,00	

Главный бухгалтер ТСЖ "Калипсо" Шурекова Е.П.